**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЛОТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Плотавец**

**«20» сентября 2022 г. № 33**

**О комиссии по проведению земельных торгов**

Руководствуясь статьями 11, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изменениями в действующем законодательстве Российской Федерации, администрация Плотавского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать комиссию по проведению земельных торгов администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению земельных торгов администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Плотавского сельского поселения И.В. Ковалев**

Утвержден

постановлением администрации

Плотавского сельского поселения

от 20 сентября 2022 года № 33

**Состав Комиссии по проведению земельных торгов**

**администрации Плотавского сельского поселения**

**муниципального района «Корочанский район» Белгородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Ковалев Иван Викторович | Глава администрации Плотавского сельского поселения, председатель комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
| Посметухин Игорь Валерьевич | Заместитель главы администрации Плотавского сельского поселения |
| Попова Алёна Владимировна | Консультант МКУ «Административно-хозяйственный центр» |
| Еськова Наталья Николаевна | Главный специалист администрации Плотавского сельского поселения |

Утверждено

постановлением администрации Плотавского сельского поселения

от 20 сентября 2022 года № 33

**Положение**

**о Комиссии по проведению земельных торгов**

**администрации Плотавского сельского поселения**

**муниципального района «Корочанский район» Белгородской области**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению земельных торгов администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее по тексту – Комиссия), образована при администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области и является уполномоченным органом по организации и проведению земельных торгов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, в компетенции которой входит подготовка и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

1.3. Положение определяет полномочия и порядок работы Комиссии при проведении торгов (аукционов и конкурсов) по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление.

**2. Основные цели и задачи.**

2.1 Комиссия:

- по поручению Администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области определяет условии, порядок и сроки проведения торгов;

- определяет перечень необходимых документов на земельные участки, выставляемые на торги и соответствие их существующим нормативным требованиями;

- готовит другие необходимые документы для проведения торгов;

- утверждает результаты проведения торгов;

- проводит анализ результатов торгов, в том числе финансовых, и принимает решения по улучшению работы Комиссии, составлению документации по проведению торгов.

1. **Компетенция, права и обязанности Комиссии**

3.1.Комиссия имеет право:

- рекомендовать главе администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области перечень земельных участков, выставляемых на торги;

- направлять и получать от государственных органов власти ответы на запросы о характеристиках участка, условиях их продажи или передачи в аренду, технические условия подключения объектов к инженерным сетям и другие необходимые данные;

- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для определения рыночной стоимости земельных участков, годовой арендной платы;

- определять инвестиционные условия проведения аукционов в порядке, определенном действующим законодательством;

- осуществлять выполнение организационно-технических мероприятий по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков, в том числе:

- осуществлять публикацию извещений о проведении аукционов в газете «Ясный ключ», на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области www.korocha.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

- осуществлять прием заявлений на участие в торгах;

- отменять объявленные торги;

- определять участников торгов;

- определять победителя торгов по результатам аукциона;

- определять лицо, имеющее право на заключение договора в случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником аукциона или, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, соблюдая процедуру, установленную Земельным кодексом Российской Федерации;

- осуществлять подготовку проекта договоров с соответствующими лицами;

- заключать от имени Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области договоры аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области;

- осуществлять рассмотрение и правовую оценку заявлений и представленных документов по проведению аукционов.

3.2 Члены Комиссии обязаны:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

- информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

- оформлять решения и вести протоколы своих заседаний;

- осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.

3.3 Комиссия по вопросам своей компетенции принимает решения о признании претендентов участниками аукциона (конкурса), либо об отказе в допуске к участию в аукционе (конкурсе) по основаниям, предусмотренным действующим законодательством

3.4 Комиссия вносит главе администрации Плотавского сельского поселения муниципального районо «Корочанский район» Белгородской области предложения о проведении торгов.

3.5 Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

3.6 Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее 50 процентов членов комиссии.

3.7 Результаты заседания Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами Комиссии.

3.8 Договоры купли-продажи или аренды земельных участков, являющихся собственностью Плотавского сельского поселение муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, подлежащие заключению с победителем торгов, подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии, без дополнительного утверждения правовым актом администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области.

3.9 Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

3.10 Комиссия создана на неопределенный срок.