РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

ПЛОТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

26 января 2024 год № 38

**О внесении изменений в решение земского собрания от 09 марта 2022 года № 175 «Об** утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области»

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в целях приведения НПА в соответствие с требованиями федерального законодательства, земское собрание Плотавского сельского поселения **решило**:

 1. Внести в решение земского собрания Плотавского сельского поселения от 09 марта 2022 года № 175 «Обутверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области» следующие изменения**:**

 1.1. В разделе 4 «Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения» пункт 4.2. дополнить подпунктом следующего содержания:

 «-если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения. Если наниматель или другие граждане, за действие которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области https://plotavskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Плотавского сельского поселения по вопросам местного самоуправления и нормативно-правовой деятельности, социально-экономического развития и бюджету.

**Глава Плотавского**

**сельского поселения Т.И. Горбачева**