

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:09:0205001:17, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК «Плотовский».

Белгородская область,  
Корочанский район, с. Плотавец

«11» сентября 2024 г.

**Место проведения собрания:** Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, ул. Центральная, 4, (здание бывшей администрации Плотавского сельского поселения).

**Время проведения собрания:** 11 часов 00 минут.

Собрание открыл Ковалев Иван Викторович, уполномоченное лицо – глава администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, который сообщил участникам собрания следующее:

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности – Чуйковой Татьяны Викторовны.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 29 (10259) от 18.07.2024 года, на информационных щитах и в сети Internet.

На собрании через лично (или через представителей) присутствуют 12 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих право на земельную долю содержится в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области).

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Присутствующие на собрании лично и через представителей участники долевой собственности составляет 90,13 % от общего числа.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

**На общем собрании присутствует:** Чуйкова Татьяна Викторовна.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с ИП Г К(Ф)Х Чуйкова Т.В., юридический адрес: 309226, РФ, Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, ул.

Центральная, д. 461, ОГРНИП 317312300004670, ИНН 311001678229, в лице главы Чуйковой Татьяны Викторовны.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Повестка дня опубликована в общественно-политической газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» № 29 (10259) от 18.07.2024 года, на информационных щитах и в сети Internet.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

**Разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:**

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым. Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ», перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Бехтеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области), о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Всем участникам собрания выдано по 2 дополнительных бюллетеня, которые могут быть использованы в случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании или при голосовании по одному и тому же вопросу несколько раз.

В случае если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень и воспользуйтесь дополнительным бюллетенем, испорченный бюллетень сдайте секретарю собрания.

Переход в обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершению голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания) не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются в администрацию Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области).

### 1 ВОПРОС:

Председательствующий предложил рассмотреть первый вопрос повестки дня. Слово предоставлено представителю участников долевой собственности – Чуйковой Татьяне Викторовне.

Выступающий предложил избрать председателем собрания – главу администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области Ковалева Ивана Викторовича.

Предложено проголосовать по кандидатуре.

#### **Результаты голосования:**

**ЗА – 12** участников долевой собственности, владеющие в совокупности 1052000/1167200 долей, что составляет 100 % долей, общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ - 0.**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.**

Подсчет голосов производился Ковалевым Иваном Викторовичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** Избрать председателем собрания – главу администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области – Ковалева Ивана Викторовича.

### 2 ВОПРОС:

Для обеспечения фиксации результатов голосования и хода проведения собрания председательствующий предложил рассмотреть второй вопрос повестки дня. Слово предоставлено представителю участников долевой собственности – Чуйковой Татьяне Викторовне.

Выступающий предложил избрать секретарем собрания – заместителя главы администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области – Посметухина Игоря Валерьевича.

Предложено проголосовать по кандидатуре.

#### **Результаты голосования:**

**ЗА - 12** участников долевой собственности, владеющие в совокупности 1052000/1167200 долей, что составляет 100 % долей, общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ - 0.**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.**

Подсчет голосов производился Ковалевым Иваном Викторовичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** Избрать секретарем собрания – заместителя главы администрации Плотавского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области – Посметухина Игоря Валерьевича.

### 3 ВОПРОС:

Председательствующий предложил рассмотреть третий вопрос повестки дня. Слово предоставлено представителю участников долевой собственности – Чуйковой Татьяне Викторовне.

Выступающий предложил заключить с **ИП Г К(Ф)Х Чуйкова Т.В.**, юридический адрес: 309226, РФ, Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, ул. Центральная, д. 461, ОГРНИП 317312300004670, ИНН 311001678229, в лице **главы Чуйковой Татьяны Викторовны**, на следующих условиях в соответствии с проектом договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:09:0205001:17, сроком с 01.01.2024 года по 31.12.2028 года, предоставленных участникам собрания для ознакомления. Выступающий огласил существенные условия договора

Проект договора аренды является приложением к настоящему протоколу.

Предложено проголосовать по кандидатуре.

**Результаты голосования:**

**ЗА - 12** участников долевой собственности, владеющие в совокупности 1052000/1167200 долей, что составляет 100 % долей, общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ - 0.**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.**

Подсчет голосов производился Посметухиным Игорем Валерьевичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** заключить с ИП Г К(Ф)Х Чуйкова Т.В., юридический адрес: 309226, РФ, Белгородская область, Корочанский район, с. Плотавец, ул. Центральная, д. 461, ОГРНИП 317312300004670, ИНН 311001678229, в лице **главы Чуйковой Татьяны Викторовны**, на следующих условиях в соответствии с проектом договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:09:0205001:17, на условиях в соответствии с проектом договора аренды (прилагается).

#### **4 ВОПРОС:**

Для реализации принятых общим собранием решений председательствующий предложил рассмотреть четвертый вопрос повестки дня. Слово предоставлено представителю участников долевой собственности – Чуйковой Татьяне Викторовне.

Выступающий предложил выбрать лиц Чуйкову Т.В. и Мишустина А.В., уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

**Результаты голосования:**

**ЗА - 12** участника долевой собственности, владеющие в совокупности 1052000/1167200 долей, что составляет 100 % долей, общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ - 0.**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.**

Подсчет голосов производился Посметухиным Игорем Валерьевичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** Избрать лицами, уполномоченными действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к нему, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:

**Чуйкова Татьяна Викторовна**, 13.07.1970 года рождения, паспорт серии 14 15 № 510721, выдан 06.08.2015 года ТП в Корочанском районе ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, код подразделения 310-025, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, х. Плотавец, ул. Центральная, д. 46.

**Мишустин Алексей Витальевич**, 19.11.1977 года рождения, паспорт серии 14 22 № 059220, выдан 22.11.2022 года УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-025, зарегистрирован по адресу: Белгородская область, г. Короча, ул. Интернациональная, д. 10.

Определить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Установить, что каждый из представителей обладает полным объемом полномочий, указанных в настоящем протоколе.

Председательствующий сообщил участникам собрания, что вопросы повестки дня исчерпаны.

Для подведения итогов собрания, попросил всех участников собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов собрания слово предоставлено секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложила, что для участия в общем собрании при регистрации участниками собрания, прошедшим регистрацию было выдано по 3 бюллетеня каждому участнику.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано: 12 бюллетеней.

Испорчено - нет бюллетеней.

Не использовано - 24 бюллетеней.

Всего по завершении собрания сдано – 36 бюллетеней.

Председательствующий сообщил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание является закрытым, протокол собрания будет изготовлен в установленный законом срок.

#### Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.
2. Проект договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:09:0205001:17, расположенный по адресу: Белгородская область: Корочанский район, в границах СПК «Плотовский».

Председатель собрания,  
Уполномоченное должностное лицо администрации  
Плотовского сельского поселения  
муниципального района «Корочанский район»  
Белгородской области

И.В. Ковалев

Секретарь собрания

И.В. Посметухин